

# 資産売却のお困りごとなら お任せください

無料査定  
いたします

## 周囲に知られず極秘で売却したい



仲介による売却の場合、広く買い手探しを行うため、広告によって販売価格等が公開されてしまいます。また、買い手が決まるまで、不特定多数の方が見学に来られたりするなどして、ご近所にも売却していることを知られてしまいます。

匠和不動産では関西圏を中心に不動産売買を手広く行っておりますので当社ならではの情報ルートもございます。極秘での売買も可能ですので、周囲に情報を知られたくない際も安心してご相談ください。

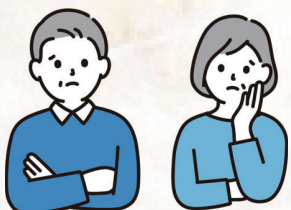
## 特殊な形状の土地を少しでも高く売却したい



・間口が狭い、高低差がある  
・解体する必要のある建物が存在している  
・造成工事等の手を加えないといけない 等  
特殊な形状の土地は買い手が付きにくく売りにくいとされています。

匠和不動産では、今まで高低差のある土地や斜面地、特殊形状の土地を扱ってきた実績がございますので、相場はもちろん、解体工事や造成工事にかかる費用、造成方法などの的確なアドバイスをすることが可能です。

## 特殊な事情がある不動産で困っている



土地の権利関係が複雑な場合、通常の不動産会社では取り扱いができない場合がございます。ご売却に向けてのアドバイスをいたしますので、お気軽にご相談ください。

たとえば 相続したご実家が差押えられていたお客様は、ご相談いただいてから約3年後に無事解決し売却に至りました。

1つでも当てはまるものがあれば  
お気軽にご相談ください

0120-417-892

匠和不動産

検索



## 匠和不動産は建物のデザイン、販売だけでなく造成から携わっています。

弊社は北摂を中心に関西一円で、造成から建物のデザイン、設計、販売まで自社で行っています。用地選定にも妥協せず、たとえば奈良県屈指の高級住宅街である中登美ヶ丘エリアの宅地や豊中百景にも選ばれた「三ツ池」や「青池」のほりにある宅地など自信をもっておすすめできる用地を提供しています。また、前オーナー様の大事な資産を活用させて頂くという誇りを持って、その後の街づくりに貢献しています。

どんなに価値のある資産も開発を進める中で街並みを壊してしまえば、台無しになります。その土地や街並みの魅力を活かし、さらに街全体の価値も上がり「開発をすることで街並みが美しくなった」「匠和不動産に売却してよかった」と思ってもらえるような開発を私たちは目指します。お客さまにとって思い入れのある不動産ですので、その後の販売も責任を持って自社で行っています。



仲介手数料

不動産の購入・売却時にご活用ください

50% OFF

通常、不動産の売却・購入時には「物件価格の3%+6万円(別途消費税)」の仲介手数料が費用発生します。当社は、売却仲介手数料半額ですのでもってもお得です!!

売買価格	一般的な不動産会社の仲介手数料(税込)	匠和不動産の仲介手数料(税込) 仲介手数料50%OFF
3000万円	1,056,000円	528,000円 → <b>528,000円</b> <small>お得!</small>
4000万円	1,386,000円	693,000円 → <b>693,000円</b> <small>お得!</small>
5000万円	1,716,000円	858,000円 → <b>858,000円</b> <small>お得!</small>

収益戸建  
大阪府豊中市  
東豊中町2丁目

五感の家

豊中市東豊中町にある、  
こだわり抜かれた一邸。

YouTube  
五感の家  
紹介動画



大阪モノレール本線  
「少路」駅 徒歩10分(約800m)

最大7台 駐車可能

土地面積 240.23坪 (794.17㎡)

延床面積 216.03坪 (714.15㎡)

販売価格 **30,000** (税込) 万円

■所在地:大阪府豊中市東豊中町2丁目7-25 ■交通:大阪モノレール「少路」駅 徒歩10分/北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩20分 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:40%-60% ■容積率:80%-300% ■鉄筋コンクリート造3階建 ■築年数:昭和63年1月築 ■土地面積:794.17㎡(240.23坪) ■建物面積:714.15㎡(216.03坪) ※建物面積には吹抜け部分が含まれます。登記簿面積とは異なります。 ■価格:30,000万円(税込) ■取引態様:売主 ■広告有効期限:令和6年9月末

株式会社 匠和不動産  
SHOWA

Osaka 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600 大阪駅前第4ビル16階  
Kyoto 京都市下京区金東横町239 オリオン五条ビル9階

■お問い合わせ、資料請求はお気軽に

0120-417-892

info@showa-f.jp

■匠和不動産の情報はこちらから

匠和不動産

検索

https://www.showa-f3.jp/



■SNSも随時更新中!



Facebook



Instagram



X

