

建築条件あり  
土地分譲

大阪府豊中市  
東豊中町2丁目

# 大阪を一望する 至高の地



分割相談可 駐車8台以上 土地180坪超

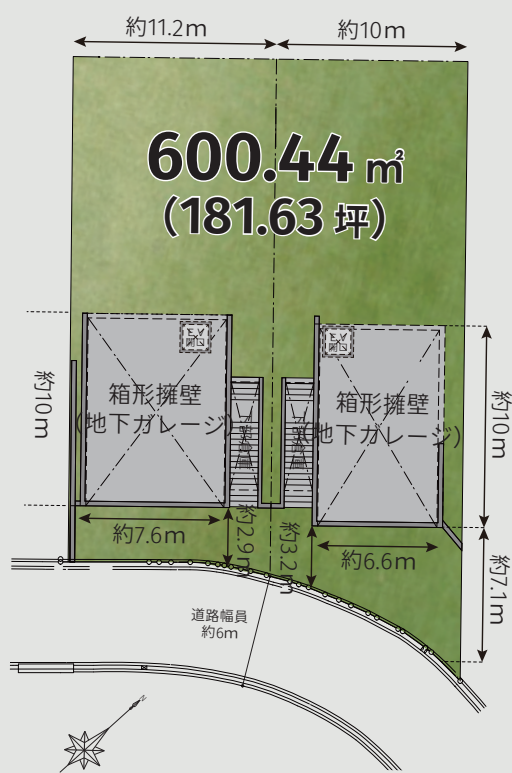
建築条件なし  
土地分譲

兵庫県川辺郡猪名川町  
伏見台一丁目

# 自然の中で 都会に生きる



駅徒歩2分 二方道路 土地290坪超



地下ガレージ内部

## 01 奥行のある 地下ガレージ

なんと奥行約10mの地下ガレージが2つ。EV開口により車庫から直接ご自宅に入れるプランの作成可能。



フリープラン例

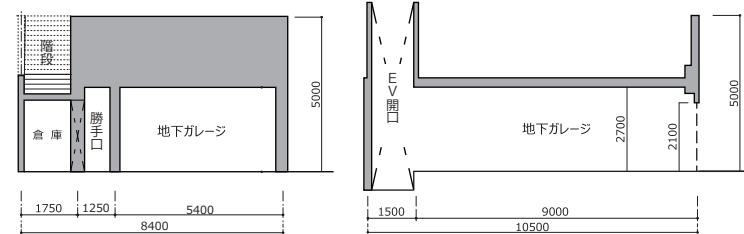
## 02 フリープラン 対応可能◎

高低差のある立地、更にボックスガレージを最大限に活かした魅力あふれるプランをご提案いたします。



全面道路から見た現地

### ガレージ概略図



こちらは西側ガレージの概略図です。東側ガレージについてはお問い合わせください。

(坪単価:82.58万/坪)

敷地面積... **600.44** m<sup>2</sup> (181.63坪) 土地価格... **15,000** 万円



日生中央駅連絡橋

## 01 日生中央駅徒歩2分 連絡橋直結

朝夕の通勤ラッシュ時間帯には、能勢電鉄始発駅「日生中央」駅～阪急「大阪梅田」駅間最短約40分乗り換えなしで移動もスムーズ。

## 02 近商エリア 約300坪の土地

近隣商業地域なので多様な土地活用ができます。自社ビル用地や店舗用地におすすめです。



(坪単価:28.15万/坪)

敷地面積... **972.13** m<sup>2</sup> (294.06坪) 土地価格... **8,280** 万円

●所在地:川辺郡猪名川町伏見台1丁目●交通:能勢電鉄日生線「日生中央」駅徒歩2分●地目:宅地●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:300%●販売価格:8,280万円●総区画数:1区画●設備:関西電力・都市ガス・上水道・公共下水●取引形態:売主●広告有効期限:令和6年4月末

## ハイキュー東豊中プレミアムⅢ

●名称:ハイキュー東豊中プレミアムⅢDE号地●所在地:大阪府豊中市東豊中町2丁目127-8,127-9(地番)●交通:大阪モノレール「少路」駅徒歩11分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:80%●敷地面積:600.44㎡●価格:15,000万円●取引態様:売主●広告有効期限:令和6年4月末

株式会社 匠和不動産  
SHOWA

Osaka 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600  
大阪駅前第4ビル16F  
Kyoto 京都市下京区金東横町239  
オリオン五条ビル9F

■お問合せ、資料請求はお気軽に  
☎ 0120-417-892

■匠和不動産についてはこちらで検索  
匠和不動産 検索

■SNS毎日更新中!  
Facebook Instagram Twitter

